

„Wykonanie kompletnej kanalizacji tłocznej zachodniej części nieruchomości wraz z przykanalikami kompresorowni i posterunku 14, w obrębie zaplecza utrzymania taboru Spółki Koleje Śląskie w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58.”

Dotyczy: Postępowanie KS/FZ/WNZ – 000257/2020

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający, Koleje Śląskie Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-074), przy ulicy Raciborskiej 58, dokonuje następujących wyjaśnień treści Zapytania ofertowego w postępowaniu pn. „Wykonanie kompletnej kanalizacji tłocznej zachodniej części nieruchomości wraz z przykanalikami kompresorowni i posterunku 14, w obrębie zaplecza utrzymania taboru Spółki Koleje Śląskie w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58.”

Poniższe odpowiedzi (wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego) należy traktować jako integralną część Zapytania ofertowego do postępowania o znaku KS/FZ/WNZ-000257/2020

Pytanie 1. Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu składania ofert.

Ad.1 Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Pytanie2. Prosimy o odpowiedź i wyjaśnienie:

Zgodnie z ogólnodostępnymi informacjami (geoportal.gov.pl) przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w bezpośrednim zbliżeniu do Terenów Zamkniętych PKP. Tereny zamknięte na załączonej mapie zaznaczono różowym wypełnieniem (załącznik do wiadomości). Inwestycja może także przekraczać działkę terenu zamkniętego dz. nr 109/6 obr. Śródmieście Załęże. Przeprowadzenie kanalizacji przez Tereny Zamknięte PKP skutkuje koniecznością sporządzenia mapy do celów projektowych terenów zamkniętych oraz szereg uzgodnień ze spółkami PKP, jak i uzyskania zgłoszenia/pozwolenia na budowę w Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach.

Podczas wykonywania i projektu przedmiotowej kanalizacji sanitarnej należy zastosować się do następujących aktów prawnych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

<http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20081530955/O/D20080955.pdf>

"§4.3 Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury."

2. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym

<http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20030860789/U/D20030789Lj.pdf>

"Art.53.1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich



eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m, z zastrzeżeniem ust.4."

"4. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym do dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków lub budowli istniejących, stanowiących zabytki w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami."

W przypadku konieczności uzgodnień dokumentacji projektowej ze spółkami PKP (PKP PLK, PKP Telkol, PKP Energetyka, PKP S.A. OGN, PKP Utrzymanie, PKP Telekom) czas uzyskania uzgodnień oraz odstępstw wynosi od 3-5 miesięcy.

Po wykonaniu uzgodnień ze spółkami PKP należy uzyskać odstępstwo od „Ustawy o Transporcie Kolejowym” dla budowy odcinka kanalizacji sanitarnej może zaś potrzeba uzyskania odstępstwa od Ustawy w wydziale Architektury i Budownictwa UM Katowice

Czas wykonania dokumentacji wraz ze zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę we właściwym organie architektoniczno-budowlanym (UM Katowice, Urząd Wojewódzki) szacujemy na 4-7 miesięcy.

Dodatkowo należy przewidzieć czas na wykonanie zadania z wykonaniem geodezyjnych pomiarów powykonawczych, map powykonawczych, dokumentacji powykonawczej itp., tj. około 1,5-2 miesiące.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o uściślenie zapytania pod kątem terminu realizacji.

Ad. 2 Zamawiający wyjaśnia:

Planowane zadanie należy traktować jako instalację wewnętrzną, gdyż zakres prac nie mieści się w katalogu definicji dotyczących przyłącza jak i sieci o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747).

Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;

Sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo budowlane wykonanie instalacji kanalizacji tłocznej nie wymaga uzyskania pozwolenia ani zgłoszenia robót. Planowany odcinek jest siecią wewnętrzną. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane budowa sieci wewnętrznych nie wymaga uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej

Podstawa prawna:

Art. 29 ust.4 pkt 3 lit. d - Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji z wyłączeniem instalacji gazowych

Zainteresowany Podmiot w swoim zapytaniu podnosi kwestię zbliżenia inwestycji do terenów zamkniętych niemniej błędnie utożsamia definicję terenu zamkniętego z obszarem kolejowym. Zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy o transporcie kolejowym, obszar kolejowy to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Tak więc konieczność stosowania cytowanych przepisów dotyczyła by prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego wydzielonej działkami o nr geodezyjnych 116, 117, 118 (wg załącznika graficznego).

Zapisy Zapytania ofertowego wraz z Załącznikami nie ulegają zmianie.

